



Indkaldelse til ordinær generalforsamling. Tirsdag d. 28. september 2021 kl. 19:30 i Greve Medborgerhus

Så lykkedes det at få lov til at afholde den årlige generalforsamling.

Som altid, håber vi at så mange som muligt, vil møde op så vi i fællesskab kan planlægge bestyrelsens opgaver.

I år har vi (som alt andet) været ramt af Corona, så der er faktisk kun 1 vigtig ting på programmet, nemlig Fibia.

Vores bindingsperiode udløb i august, så vi skal beslutte hvad vi nu gør, men det kan du læse meget mere om herunder – og på hjemmesiden.

Så tal med din nabo – sørg for at de møder op!

(husk det er også muligt at give naboen fuldmagt til at stemme på dine vegne, hvis du selv er forhindret i at komme)

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere til at bistå dirigenten.
3. Formandens beretning.
4. Fremlæggelse af afsluttet og revideret regnskab.
5. Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen.
(kort pause så budgettet kan rettes til alt efter resultat af afstemningerne)
6. Budget for næste budgetperiode, samt fastlæggelse af kontingent.
7. Valg af formand.
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 3 suppleanter.
10. Valg af 2 kritiske revisorer.
11. Valg af revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

Ad 5. Indkomne forslag

Forslag 1:

Fibia.

Som de fleste nok ved, så udløb vores bindingsperiode med Fibia i august.

Så vi har nu 3 muligheder vi skal stemme om.

Alle 3 muligheder er grundigt beskrevet sidst i denne indkaldelse.



1A: Vi laver en ny aftale.

Fiber Internet				TV via Fiber		
"Light" 10/10mbit	"Basic" 200/200mbit	"Extra" 500/500mbit	"Full" 1000/1000mbit	Lille	Mellem	Stor
UDGÅR	189,-	259,-	329,-	189,-	449,-	619,-

1B: Vi fortsætter med den løsning vi har nu.

Fiber Internet				TV via Fiber		
"Light" 10/10mbit	"Basic" 100/100mbit	"Extra" 300/300mbit	"Full" 500/500mbit	Lille	Mellem	Stor
149,-	219,-	279,-	339,-	169,-	429,-	589,-

1C: Vi opsiger aftalen.

Fiber Internet				TV via Fiber		
"Light" 10/10mbit	"Basic" 200/200mbit	"Extra" 500/500mbit	"Full" 1000/1000mbit	Lille	Mellem	Stor
UDGÅR	319,-	389,-	489,-	299,-	509,-	679,-

Anbefaling fra bestyrelsen:

Fra bestyrelsens side, anbefaler vi at lave en fornyet aftale.

Det vil give os de nyest mulige produkter, til de bedste priser, baseret på fiber leverance.

Omkostningen er kr. 1A = 189,- 1B = 169,- 1C = 0,-

Ad 7. Formand Ralph Chreskjær er på valg.

Ad 8. Bestyrelsesmedlem Ramazan Yelligdag er flyttet – hans "plads" er på valg.

Bestyrelsesmedlem Kenneth P. Just er på valg.

Bestyrelsesmedlem Jesper Knudstrup er på valg.

Ad 9. Nuværende suppleanter er:

1. suppleant: Claus Reitz nr. 26

2. suppleant: Claus Munk-Rasmussen nr. 21

3. suppleant: Kenneth Jessen nr. 184

Ad 10. Nuværende kritiske revisorer er: Kenneth Nielsen nr. 182 og Yasar Ozogul nr. 140.

Ad 11. Nuværende revisorsuppleant er: Kenneth Rasmussen nr. 101.

VEL MØDT.



G/F Rosenlyparken 2020

Regnskabet er godkendt af de kritiske revisorer.

Revisionen har gennemgået regnskabet for Grundejerforeningen Rosenlyparken & kan konstatere at:

- Alle bilag er til stede
- Årsafslutning er korrekt i henhold til bankkontoudtog
- Regnskabet er ført i henhold til almindelig regnskabspraksis

Kommentarer, forbehold og andet noteres her:

Dato: 10/1 2021

Kenneth Nielsen

Dato: 10/1 2021

Yasar Ozogul



G/F Rosenlyparken 2020

Indtægter		Budget
Kontingent	805.000,00	836.000,00
Gebyrer (rykkere, ejendomsmæglere & andet)	4.680,00	
ikke betalte kontingenter v/årsafslutning	31.000,00	
<hr/>		
Indtægter i alt	840.680,00	836.000,00
<hr/>		
Faste udgifter		
Vedligeholdelse grønne områder & snerydning	312.292,50	312.407,50
Fibia	386.261,25	386.232,00
Vedligeholdelse legepladser & service aftale	4.178,13	10.000,00
Vedligeholdelse grønne områder - materiel	0,00	10.000,00
Godtgørelse bestyrelse & udvalg	9.500,00	9.500,00
Godtgørelse møder & generalforsamling	1.427,39	3.000,00
Kontorartikler & Porto	1.150,00	1.000,00
Nets/BS	6.864,27	8.000,00
Gebyrer & renter bank	2.231,31	1.400,00
Hjemmeside	4.993,40	3.000,00
Forsikring	720,84	700,00
Loppemarked & andre fællesaktiviteter	1.101,72	2.000,00
<hr/>		
Faste udgifter i alt	730.720,81	747.239,50
<hr/>		
Udgifter 1 årrige projekter		
Projekt 1 - nye fodboldmål	18.725,00	18.725,00
Projekt 2 - beskæring af træer	3.500,00	3.500,00
Projekt 3 - maling af legepladser	43.400,00	43.400,00
<hr/>		
Projekter i alt	65.625,00	65.625,00
<hr/>		
Årets resultat	<u>44.334,19</u>	23.135,50
<hr/>		
Aktiver		
ikke betalte kontingenter v/årsafslutning	31.000,00	
Bank	259.315,53	
<hr/>		
Aktiver i alt	290.315,53	
<hr/>		
Passiver		
Egenkapital primo	245.981,34	
årets resultat	44.334,19	
<hr/>		
Passiver i alt	290.315,53	



Budget 2021

Indtægter	
Kontingenter	836.000,00
	0,00
Indtægter i alt	836.000,00

kr. 1.000,- pr.
kvt

Faste udgifter	
Vedligeholdelse grønne områder & snerydning	315.003,75
Fibia	373.731,00
Vedligeholdelse lejepladser + service aftale	10.000,00
Vedligeholdelse grønne områder - materiel	10.000,00
Godtgørelse bestyrelse & udvalg	9.500,00
Godtgørelse møder & generalforsamling	3.000,00
Kontorartikler & Porto	1.000,00
Nets / PBS	8.000,00
Gebyrer bank	2.000,00
Hjemmeside	3.000,00
Forsikring	700,00
Loppemarked & andre fællesaktiviteter	2.000,00
	0,00
Faste udgifter i alt	737.934,75

Udgifter til 1 årrige projekter	
projekt 1	0,00
projekt 2	0,00
projekt 3	0,00
projekt 4	0,00
projekt 5	0,00
Udgifter i alt	0,00

Udgifter total	737.934,75
Overskud/ underskud	98.065,25

Reserveret	
	0,00
Advokat	10.000,00
Arbejdsdag	5.000,00
Bjørneklo	10.000,00
Reserveret i alt	25.000,00



Forslag 1 beskrivelse:

Ved Generalforsamlingen i 2016, lavede vi en aftale med Fibia omkring levering af TV, Internet og Telefoni til Rosenlyparken

Det har nu kørt i 5 år og så vidt vides, har det fungeret rigtig godt, med meget få fejl.

Vi i bestyrelsen har ikke hørt om mange sager med problemer eller udfordringer, som ikke er blevet løst på rimelig vis.

Da der nu er gået 5 år, så er bindingsperioden på aftalen udløbet, så vi skal finde ud af hvad vi gør fremover.

Der er 3 muligheder.

1. Vi laver en fornyet aftale, som har en bindingsperiode på 3 år, indeholder nye priser, produkter og betalinger.
2. Vi gør intet, vi lader aftalen køre uden binding, kører videre med samme produkter og betalinger.
3. Vi opsiger aftalen, alle bliver enkelt abonnenter, uden nogen foreningsrabat.

Mulighed 1A – Vi laver en fornyet aftale

Vælger vi at lave en fornyet aftale, får vi adgang til de nyere produkter og priser.

En ny aftale har også en bindingsperiode, denne gang er det 3 år (den oprindelige var på 5 år)

Den kortere bindingsperiode er god, hvis der i fremtiden kommer andre leverandører på Fibia netværk, noget som der som nævnt, ikke er nogle af endnu.

Konsekvens:

- Ny, men kortere bindingsperiode, på 3 år
- Ny måneds betaling på 189 pr måned.
- Opdaterede produkter, primært Internet produkter, med dobbelt hastighed, til lidt billigere priser.
Dvs. du kan reelt gå et produkt "ned", derved spare lidt penge, men få samme hastighed.
- "Light" produktet udgår fra sortimentet, da en prisforskel på "light" og "Basic", fremadrettet vil være meget lille.
- Fortsat kontaktperson hvis vi har problemer med nogle produkter eller leverancer

Mulighed 1B – Vi gør intet

Vælger vi at gøre intet, så fortsætter aftalen som hidtil.

Konsekvens:

- Vi betaler som hidtil til Grundejerforeningen, herefter får man den udgift i rabat når du køber et Fibia produkt, udover den Fibia rabat som allerede på Foreningsaftalen.
- Vi beholder de samme produkter, og får derfor IKKE adgang til nye/ændrede produkter, umiddelbart gælder primært internet hastigheder og priser.

**Mulighed 1C – Vi opsiger aftalen**

Vælger vi at opsige aftalen, så bliver alle enkelt abonnenter hos Fibia/Waoo.

Udover at alle bliver enkelt abonnenter og kan bestille produkter som enkelt abonnent hos Fibia/Waoo, så er der yderligere muligheder. Sidste år åbnede Fibia op for andre leverandører kunne levere på deres netværk, og teoretisk, så kan du også bestille hos dem. Men, der er efter 1 år, stadig ikke nogen som er klar til at gøre dette, dvs. alle informationer om priser, mulige leverandører fremtidsmæssigt, står hen i uvisse, og er ikke noget vi kan komme med yderligere informationer på.

Konsekvens:

- Der betales herefter intet månedsgebyr for Fibia til Grundejerforeningen
- Al rabat på produkter frafalder, således alle gældende produkter fra Fibia/Waoo bliver til gældende listepreiser. (Se pris sammenligningen længere nede for yderligere detaljer hertil)
- Uden foreningsaftale, så har vi ingen kontaktperson hos Fibia som kan hjælpe, såfremt der er problemer med en leverance, hvis du føler den fejlhåndteres.

Pris sammenligninger på mulighederne

Priser i dag

Fiber Internet				TV via Fiber		
"Light" 10/10mbit	"Basic" 100/100mbit	"Extra" 300/300mbit	"Full" 500/500mbit	Lille	Mellem	Stor
149,-	219,-	279,-	339,-	169,-	429,-	589,-

Priser med fornyet aftale

Fiber Internet				TV via Fiber		
"Light" 10/10mbit	"Basic" 200/200mbit	"Extra" 500/500mbit	"Full" 1000/1000mbit	Lille	Mellem	Stor
UDGÅR	189,-	259,-	329,-	189,-	449,-	619,-

Priser uden foreningsaftale

Fiber Internet				TV via Fiber		
"Light" 10/10mbit	"Basic" 200/200mbit	"Extra" 500/500mbit	"Full" 1000/1000mbit	Lille	Mellem	Stor
UDGÅR	319,-	389,-	489,-	299,-	509,-	679,-