



## Referat af ordinær generalforsamling. Tirsdag d. 25. januar 2022 kl. 19:30 i Greve medborgerhus.

---

### Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere til at bistå dirigenten.
3. Formandens beretning.
4. Fremlæggelse af afsluttet og revideret regnskab.
5. Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen.

(Evt. kort pause så budgettet kan rettes til alt efter resultat af afstemningerne)

6. Budget for næste budgetperiode, samt fastlæggelse af kontingent.
7. Valg af Kasserer.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 3 suppleanter.
10. Valg af 2 kritiske revisorer.
11. Valg af revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

Referatet er godkendt af dirigent og referent den 27.01.22

Dirigent Ramazan Yellidag

Referent Janne Jørgensen



## Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ramazan, som blev enstemmigt valgt.  
Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet.

## Ad 2. Valg af stemmetællere

Hus 162 blev valgt

## Ad 3. Formandens beretning

Da formand og næstformand begge er syge med Corona, har formanden skrevet nedenstående, som Jesper fra bestyrelsen læste op:

Som ny på posten kombineret med et stille år, har jeg ikke det store at berette.  
Siden sidste generalforsamling er der ikke sket det store

GRØNNE OMRÅDER - Der er, i bestyrelsen, talt om de grønne områder, hvor der bla. er nedløbsrør ved mange gavle, som er beskadiget - dette kigger bestyrelsen på i samarbejde med gartneren til foråret og finder en løsning, så det ikke fremadrettet sker igen.

NYTÅR er gået ganske fint og der har ikke været hærværk, bestyrelsen bekendt. Så ingen ødelagte "Hømmerer" - MEN ...vi vil dog opfordre ALLE til at sørge for oprydning af fyrværkeri - vejene ligner simpelthen en slagmark dagen derpå. Så gør jer lige den tjeneste at få ryddet op - måske godt naboskab kan være, at når man alligevel har en pose med for at samle sit eget op, kan man måske lige tage lidt af det andet med også!?  
Alternativt kan tanken være, at vi betaler os fra oprydningen - men det ønsker ingen vel?

Andre foreninger har også haft succes med at indbetale til en fælles pulje og få en professionel til at komme og lave et fyrværkeri show - ulempen kan være, at det måske ikke dækker alle behov mht. tidspunkt placering osv. Men meld gerne retur, hvis I syntes at det er noget bestyrelsen skal gå videre med?

FIBIA - nye priser og løsninger træder i kraft 15. Februar og Mia har gjort en kæmpe indsats for at faktureringer og opkrævninger fungerer så gnidningsløst som muligt. Der har været en del udfordringer med nyttilflyttede og fraflyttere. De uoverensstemmelser har Mia taget sig af og har fået trukket linjerne op hos vores kontaktperson hos Fibia.

FACADER og deres udseende har også fyldt lidt - sikkert som altid - og jeg prøver, ligesom tidligere formænd, at få en dialog i gang med kommunen, så vi kan få nogle bedre retningslinjer hvad dette angår. Klager og lignende, skal derfor også sendes til kommunen.

Ydermere er det også dem beboerne skal tage fat i mht ombygning og byggetilladelser - vi i bestyrelsen kan ikke give tilladelser til noget. Vi kan guide og vejlede i henhold til lokalplan og ellers henvise jer til kommunen.

FÆLLES AFFALDSINDSAMLING sker i år d. 3. April - tidspunkt stadig ikke fastlagt, men jeg vil foreslå kl 10. På grund af vores dejlige store arealer, forekommer der desværre også en del affald her og der. det ville være dejligt hvis så mange som muligt kan tage 1 time ud af kalenderen den dag og give en hånd med. Vi har alle interesse i at vores område ser indbydende ud.

TORNEROSESLOTTET på volden ved nr 80 har vi en dialog omkring og der vil blive kigget på beskæring af dette til foråret - Kim gør generelt en stor indsats for at områderne ser pæne ud har, så det skal han ha' ros for.

Der ligger ingen forslag til bestyrelsen, men hvis I har noget i ønsker vi skal tage hånd om, så kontakt os gerne.

Afslutningsvis vil jeg rose resten af bestyrelsen for det arbejde de lægger i, for at få vores "lille" forening til at løbe rundt.



## Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

43: De bede, der er anlagt er blevet pæne. Man skal måske nok regne med noget vedligehold. Måske man kan huske at vi hedder ROSENlyparken 😊

185: **Sp.** Hvad siger kommunen til sidste række, hvor ikke alle har rejsning

**Sv.** Vi har fået refereret, at kommunen har sagt ok med grundejerforeningens accept, men vi har ikke noget på tryk

Hvis en grundejer ønsker at bygge noget, så er proceduren at man først spørger en generalforsamling, så spørger bestyrelsen kommunen – herefter søger grundejeren så kommunen med henvisning til den godkendte standard. Det kræver selvfølgelig at alle led godkender forslaget. Greve Kommune har dispenseret fra egne regler

## Ad 4. **Fremlæggelse af afsluttet og revideret regnskab.**

Godkendt regnskab var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1

Kassereren fremlagde regnskabet og konstaterede, at der ikke er de store afvigelser i forhold til budgettet. Der er brugt lidt mindre på vedligehold, bl.a. fordi der ikke har været de store ødelæggelser på legepladserne og "hømmerne" er ikke blevet brændt af ved nytår.

Gebyrerne til banken er steget voldsomt pga den negative rente for indestående. Der er lavet aftale med Nykredit bank om at overføre vores midler der til. Der skal vi betale et gebyr på 230,- pr kvartal og derudover 1% i rente for indestående over 100.000

## Spørgsmål til regnskab:

116: **Sp.** Ikke betalte kontingenter?

**Sv.** Der nogle som betaler med bankoverførsel på sidste dag, og de indbetalinger fremgår først i januar

Der er en enkelt, der ikke ønsker at betale til tiden. Der pålægges rykker og inkassogebyr, så regningen bliver dyr. Grundejerforeningen har førstepant i ejendommene, så vi får dækket vores udestående i tilfælde af en tvangsauktion.

207: Man skal være opmærksom på, at inkassogebyr følger personen, så det vil udelukkende være kontingentet grundejerforeningen får.

## Ad 5. **Indkomne forslag**

Der var ingen forslag

## Ad 6. **Budget for 2022**

Budget for næste budgetperiode, samt fastlæggelse af kontingent.

Det tilrettede budget, der viste et kontingent på kr. 750 i kvartalet blev præsenteret med bemærkning om, at bankgebyrer er sat til kr. 1.200, da vi regner med, at det bliver niveauet. Vi har penge på kontoen, derfor budgetterer vi med et underskud.

117: **Sp:** Udgifter til loppemarked

**Sv:** Vi har ikke udgifter til loppemarked, så pengene dækker bl.a. halloween, Sct Hans og fastelavn.

**Sp:** kan man evt. samle det lidt?



15: **Sv:** alle vil jo gerne stå ud for den række man bor i. Derfor var tanken med at invitere Tjørnelyparken, at vi kunne fylde hullerne ud.

20: Vi har tidligere forsøgt at invitere vores naboer ved at dele sedler ud i alle postkasser, hænge plakater i vaskeriet, men der kom ingen

**Sv:** Vi har været i dialog med deres beboerrepræsentanter, og der var også mange tilmeldte, men regnen betød, at ingen kom

123: **Sp.:** Fibia stiger 23%

**Sv:** Det er korrekt, det stiger til 189,- pr måned som vi vedtog ved sidste generalforsamling. Den nye aftale gør at vi får dobbelt hastighed på internettet for en lidt billigere pris end før, og sammenlignet med de almindelige stigninger på tv pakkerne, er det ca. 20 kr. højere pr. mdr. end hvis vi havde fortsat den gamle ordning.

207: Man skal huske, at bruger man Fibia, så går beløbet fra prisen

Budgettet blev sat til afstemning

|     |    |      |   |
|-----|----|------|---|
| For | 17 | Imod | 0 |
|-----|----|------|---|

Hermed blev budgettet vedtaget

Ad 7. **Kasserer Mia Bülow, hus nr. 147, er på valg, 2 års periode, genopstiller hvis ingen andre ønsker posten.**

Mia blev genvalgt med akklamation

Ad 8. **Bestyrelsesmedlem Kim Kristensen, hus nr. 51 er på valg og genopstiller. Bestyrelsesmedlem Martin Rasmussen, hus nr. 162 er på valg, genopstiller ikke da han flytter.**

Kim blev genvalgt med akklamation.

Ingen ønskede at stille op til den anden post. Første suppleant Claus Reitz nr. 26 indvilligede i at gå ind i bestyrelsesarbejdet. Claus blev valgt med akklamation.

Ad 9. **Nuværende suppleanter er:**

- 1. Suppleant: Claus Reitz nr. 26, Claus genopstiller**
- 2. Suppleant: Lone Olsen nr. 116, Lone genopstiller**
- 3. Suppleant: Torben Hansen nr. 41, Torben genopstiller**

Da Claus er blevet valgt som ordinært medlem skal der findes en ny suppleant. Jacob Juliussen fra hus 207 stillede op og de andre blev "opgraderet", så listen bliver som følger:

1. suppleant blev Lone Olsen nr. 116
2. suppleant blev Torben Hansen nr. 41
3. suppleant blev Jacob Juliussen nr. 207

Alle valgt/genvalgt med akklamation



- Ad 10. **Nuværende kritiske revisorer er:**  
**Yasar Ozogul, hus nr. 140, genopstiller**  
**Kenneth Nielsen, hus nr. 182, genopstiller.**

Begge blev genvalgt med akklamation.

- Ad 11. **Nuværende revisorsuppleant er:**  
**Ralph Chreskjær hus nr. 33, genopstiller.**

Ralph genvalgt med akklamation

- Ad 12. **Eventuelt**

43: Hvordan går det med arbejdet med en hjertestarter.

**Sv.** Det er en udfordring, da de er dyre, og der skal bruges strøm. Vi har forsøgt at få lov til at tage strøm fra en af gadelamperne. Det har vi fået nej til.

Vi deltog i landsindsamlingen sidste år, men vi opnåede kun 2.000 af de nødvendige 15.000. Der er landsindsamling igen i år, så stor opfordring til at deltage

49: jeg er el installatør, så selve installationen er ikke noget problem.

45: det er jeg også, og heller ikke noget problem herfra

43. godt at der stadig arbejdes med det. Tænker at de der lægger strøm til kan få en eller anden form for kompensation.

Bestyrelsen: hjertestarter sættes på budgettet til næste år

162: **Sp.** Kan man evt. sælge stader til loppemarkedet? Måske 10,- eller lignende?

**Sv.** Som udgangspunkt skal loppemarkedet være gratis.

20: det er svært at administrere

26: grundejerforeningen skal stå for vedligehold af hjertestarteren, og det vil skulle tages med i fremtidige budgetter.

207: Det er "farligt" at lægge gebyr på loppemarkedet

20: Tidligere vi et tilskud på 500,- til markedsføring af loppemarkedet

**Sv.** Trenden med loppemarkeder går ned. Der er mere salg på nettet, så det er ikke helt det samme mere. Vi prøver igen i år, vil forsøge at få det i markedskalenderen og andre relevante steder.

Kassereren: Har haft drøftelser med Fibia i forhold til opkrævning af tilslutningsgebyr på 2.000. Det koster ikke noget at blive abonnent, hvis modemmet stadig hænger på væggen. De der har betalt 2.000 bedes henvende sig til kassereren. Fibia arbejder på at få lavet en portal på hjemmesiden, hvor man selv kan til- og framelde sig. Ved fraflytning så husk at lade modemmet sidde

26: Fedt at man på hjemmesiden kan se, hvad man må og ikke må i forhold til bygningen

Derefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



## Budget 2022

| <b>Indtægter</b>       |                   |
|------------------------|-------------------|
| Kontingenter           | 627.000,00        |
|                        | 0,00              |
| <b>Indtægter i alt</b> | <b>627.000,00</b> |

kr. 750,- pr. kv. t.

| <b>Faste udgifter</b>                        |                   |
|--|-------------------|
| Vedligeholdelse grønne områder & snerydning  | 317.838,89        |
| Fibia  | 461.469,91        |
| Vedligeholdelse lejepladser + service aftale | 10.000,00         |
| Vedligeholdelse grønne områder - materiel    | 10.000,00         |
| Godtgørelse bestyrelse & udvalg              | 10.000,00         |
| Godtgørelse møder & generalforsamling        | 3.000,00          |
| Kontorartikler & Porto                       | 1.000,00          |
| Nets / PBS                                   | 8.000,00          |
| Gebyrer bank                                 | 1.200,00          |
| Hjemmeside                                   | 4.000,00          |
| Forsikring                                   | 775,00            |
| Loppemarked & andre fællesaktiviteter        | 2.000,00          |
|  | 0,00              |
| <b>Faste udgifter i alt</b>                  | <b>829.283,80</b> |

| <b>Udgifter til 1 årrige projekter</b> |             |
|--|-------------|
| projekt 1                              | 0,00        |
| projekt 2                              | 0,00        |
| projekt 3                              | 0,00        |
| projekt 4                              | 0,00        |
| projekt 5                              | 0,00        |
| <b>Udgifter i alt</b>                  | <b>0,00</b> |

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Udgifter total</b>      | <b>829.283,80</b>  |
| Overskud/ <b>underskud</b> | <b>-202.283,80</b> |

| <b>Reserveret</b>       |                  |
|-------------------------|------------------|
|                         | 0,00             |
| Advokat                 | 10.000,00        |
| Arbejdsdag              | 0,00             |
| Bjærneklo               | 0,00             |
| <b>Reserveret i alt</b> | <b>10.000,00</b> |