



## Indkaldelse til ordinær generalforsamling. Tirsdag d. 25. januar 2022 kl. 19:30 i Greve medborgerhus.

---

### **Så skal vi til det igen, den årlige generalforsamling.**

Som altid, håber vi at så mange som muligt, vil møde op så vi i fællesskab kan planlægge bestyrelsens opgaver for året.

Vi skal igen i år bruge folk til bestyrelsen, suppleanter & revisorer – og selv om de fleste genopstiller, er der stadig rig mulighed for at komme med "på holdet". Hvis du går og overvejer at stille op, men er i tvivl om hvad det egentlig indebærer, så kig på vores hjemmeside [www.rosenlyparken.dk](http://www.rosenlyparken.dk), der ligger en beskrivelse af hvad de forskellige "job titler" dækker over.

## OBS!

Som noget nyt i år, er vi nødt til at tage Corona hensyn, det vil sige at alle skal bære mundbind når de bevæger sig rundt i lokalerne. Når man sidder på sin plads må man gerne tage det af.

Vi skal og vil tjekke at alle deltagere har gyldigt Coronapas – husk at opdatere appen hjemmefra, så du ikke skal bakse med det i indgangen.

Der skulle være rigelig tid til at booke og tage en test hvis man ikke er vaccineret.

Det betyder også at vi ikke "serverer" noget til gænnen, men du er velkommen til selv at medbringe drikkevare.

Bordene er også sløjfet i år, og jer der er vaccineret vil kunne genkende designet fra diverse vaccinations ventesale.

Normalt siger vi: Så tal med din nabo – sørg for at de møder op!

Men denne gang vil vi sige: ALLE er velkommen, men husk det er også muligt at give naboen (eller en anden) fuldmagt til at stemme på dine vegne.

- og kom gerne i lidt god tid, så vi undgår kø ved indgangen 😊

Trods alle Corona "udfordringerne" vil vi alligevel slutte med VEL MØDT!

---



Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere til at bistå dirigenten.
3. Formandens beretning.
4. Fremlæggelse af afsluttet og revideret regnskab.
5. Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen.  
(kort pause så budgettet kan rettes til alt efter resultat af afstemningerne)
6. Budget for næste budgetperiode, samt fastlæggelse af kontingent.
7. Valg af Kasserer.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 3 suppleanter.
10. Valg af 2 kritiske revisorer.
11. Valg af revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

Ad 4. Godkendt regnskab er vedhæftet.

Ad 6. Budget for 2022 er vedhæftet.

Ad 7. Kasserer Mia Bülow er på valg. Mia genopstiller såfremt ingen andre ønsker posten.

Ad 8. Bestyrelsesmedlem Kim Kristensen nr. 51 er på valg. Kim genopstiller  
Bestyrelsesmedlem Martin Rasmussen nr. 162 er på valg.  
Martin genopstiller Ikke, da han fraflytter.

Ad 9. Nuværende suppleanter er:

1. Suppleant: Claus Reitz nr. 26, Claus genopstiller
2. Suppleant: Lone Olsen nr. 116, Lone genopstiller
3. Suppleant: Torben Hansen nr. 41, Torben genopstiller

Ad 10. Nuværende kritiske revisorer er: Yazar Ozogul nr. 140 & Kenneth Nielsen nr. 182.  
begge genopstiller.

Ad 11. Nuværende revisorsuppleant er: Ralph Chreskjær nr. 33, Ralph genopstiller



## G/F Rosenlyparken 2021

Regnskabet er godkendt af de kritiske revisorer.

Revisionen har gennemgået regnskabet for Grundejerforeningen Rosenlyparken & kan konstatere at:

- Alle bilag er til stede
- Årsafslutning er korrekt i henhold til bankkontoudtog
- Regnskabet er ført i henhold til almindelig regnskabspraksis

Kommentarer, forbehold og andet noteres her:

Dato: 9/1 2022

Kenneth Nielsen

Dato: 9/1 2022

Yasar Ozogul



# GRUNDEJERFORENINGEN ROSENLYPARKEN



cvr. nr.: 35 58 43 58

www.rosenlyparken.dk

## G/F Rosenlyparken 2021

<b>Indtægter</b>		Budget
Kontingent	809.000,00	836.000
Gebyrer (rykkere, ejendomsmæglere & andet)	8.850,00	
ikke betalte kontingenter v/årsafslutning	27.000,00	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>844.850,00</b>	<b>836.000</b>
<b>Faste udgifter</b>		
Vedligeholdelse grønne områder & snerydning	315.003,75	315.004
Fibia	373.731,00	373.731
Service aftale legepladser	4.215,63	10.000
Vedligeholdelse grønne områder - materiel	4.862,50	10.000
Godtgørelse bestyrelse & udvalg	10.000,00	9.500
Godtgørelse møder & generalforsamling	2.379,10	3.000
Kontorartikler & Porto	345,00	1.000
Nets / PBS	6.879,31	8.000
Gebyrer bank	4.583,16	2.000
Hjemmeside	2.550,97	3.000
Forsikring	916,01	700
Loppemarked & andre fællesaktiviteter	2.292,45	2.000
<b>Faste udgifter i alt</b>	<b>727.758,88</b>	<b>737.935</b>
<b>Udgifter 1 årrige projekter</b>		
Projekt 1		
<b>Projekter i alt</b>	<b>0,00</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>117.091,12</b>	<b>98.000</b>
<b>Aktiver</b>		
ikke betalte kontingenter v/årsafslutning	27.000,00	
Bank	380.406,65	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>407.406,65</b>	
<b>Passiver</b>		
Egenkapital primo	290.315,53	
årets resultat	117.091,12	
<b>Passiver i alt</b>	<b>407.406,65</b>	



## Budget 2022

<b>Indtægter</b>	
Kontingenter	627.000,00
	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>627.000,00</b>

kr. 750,- pr. kvrt.

<b>Faste udgifter</b>	
Vedligeholdelse grønne områder & snerydning	317.838,89
Fibia	461.469,91
Vedligeholdelse lejepladser + service aftale	10.000,00
Vedligeholdelse grønne områder - materiel	10.000,00
Godtgørelse bestyrelse & udvalg	10.000,00
Godtgørelse møder & generalforsamling	3.000,00
Kontorartikler & Porto	1.000,00
Nets / PBS	8.000,00
Gebyrer bank	1.200,00
Hjemmeside	4.000,00
Forsikring	775,00
Loppemarked & andre fællesaktiviteter	2.000,00
	0,00
<b>Faste udgifter i alt</b>	<b>829.283,80</b>

<b>Udgifter til 1 årrige projekter</b>	
projekt 1	0,00
projekt 2	0,00
projekt 3	0,00
projekt 4	0,00
projekt 5	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>0,00</b>

<b>Udgifter total</b>	<b>829.283,80</b>
Overskud/underskud	-202.283,80

<b>Reserveret</b>	
	0,00
Advokat	10.000,00
Arbejdsdag	0,00
Bjørneklo	0,00
<b>Reserveret i alt</b>	<b>10.000,00</b>