



Indkaldelse til ordinær generalforsamling. Tirsdag d. 31. januar 2023 kl. 19:30 i Greve medborgerhus.

Så skal vi til det igen, den årlige generalforsamling.

Som altid, håber vi at så mange som muligt, vil møde op så vi i fællesskab kan planlægge bestyrelsens opgaver for året.

Vi skal igen i år bruge folk til bestyrelsen, suppleanter & revisorer – og hvis du går og overvejer at stille op, men er i tvivl om hvad det egentlig indebærer, så kig på vores hjemmeside www.rosenlyparken.dk, der ligger en beskrivelse af hvad de forskellige "job titler" dækker over. Der er "jobs" i forskellige størrelser, og alt efter hvad der bliver vedtaget i løbet af aftenen, vil de opgaver selvfølgelig være de primære i 2023.

Så tal med din nabo – sørg for at de møder op!

(husk det er også muligt at give naboen fuldmagt til at stemme på dine vegne, hvis du selv er forhindret i at komme)

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere til at bistå dirigenten.
3. Formandens beretning.
4. Fremlæggelse af afsluttet og revideret regnskab.
5. Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen.

(kort pause så budgettet kan rettes til)

6. Budget for næste budgetperiode, samt fastlæggelse af kontingent.
7. Valg af formand (kun ulige år) / Valg af kasserer (kun lige år)
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (kun lige år) /
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (kun ulige år)
9. Valg af 3 suppleanter.
10. Valg af 2 kritiske revisorer.
11. Valg af revisorsuppleant.
12. Eventuelt.



AD 4: Fremlæggelse af afsluttet og revideret regnskab

Godkendt regnskab er vedhæftet som bilag 4

Efter gennemgang og godkendelse af regnskabet, er kassereren og 1 af revisorerne blevet opmærksom på en fejl. Fejlen er efterfølgende rettet og begge revisorer har igen godkendt regnskabet.

Kassereren vil uddybe dette på generalforsamlingen.

AD 5: Indkomne forslag

Forslaget vedrørende gavle er trukket tilbage, forklaring gives på generalforsamlingen.

Forslag 1: Hjertestarter.

Bestyrelsen foreslår at vi køber 1 hjertestarter jf tilbuddet Bilag 1

Omkostningen er kr. 17.993,75 (kr. 86,09 pr. hus)

(projekt 1 i budgettet)

Forslag 2: Tagrender.

Bestyrelsen foreslår at vi får rensset alle tagrender jf de 2 tilbud.

Forslag 2A: Rens og reparation af tagrender jf bilag 2A **kr. 203.125,- (kr. 971,88 pr. hus)**

Forslag 2B: Støvsugning af tagrender jf bilag 2B **kr. 137.500,- (kr. 657,89 pr. hus)**

Omkostningen er kr. 203.125, - / kr. 137.500, -

(projekt 2 i budgettet)

Forslag 3: Beplantning af træer.

Bestyrelsen foreslår at vi får plantet 20 træer jf tilbuddet bilag 3A.

De første par rækker er hårdt plaget når det stormer, så træerne skal ud over at være pæne, også fungere som vindbrydere under storme. Placering ses på Bilag 3B

Forslag 3A: Plantning af 20 træer jf bilag 3A fra L.K. Anlæg **kr.97.500,- (kr. 466,51 pr. hus)**

Forslag 3B: Plantning af 10 træer jf bilag 3A fra L.K. Anlæg **kr. 49.800,- (kr. 238,28 pr. hus)**

Omkostningen er kr. 97.500, - / kr. 49.800, -

(projekt 3 i budgettet)



Forslag 4: Affaldsindsamling.

Bestyrelsen foreslår at der fremadrettet bliver reserveret kr. 5.000,- i budgettet til affaldsindsamling på volden.

Beløbet skal bruges såfremt ingen eller meget få møder op til den årlige affaldsindsamling, så vi kan betale gartneren for at gøre det.

Omkostningen er kr. 5.000, - (kr. 23,92 pr. hus)

AD 6: Budget for næste budgetperiode. Budget for 2023 er vedhæftet som bilag 5

AD 7: Valg af formand / kasserer.

Formand Kenneth Rasmussen er på valg. Kenneth genopstiller.

AD 8: Valg af 2 / 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmedlem Michael Strunge er på valg. Michael genopstiller.

Bestyrelsesmedlem Jesper Knudstrup er på valg. Jesper genopstiller.

Bestyrelsesmedlem Jonas Bangsgaard er på valg. Jonas genopstiller ikke.

AD 9: Valg af 3 suppleanter.

1. suppleant: Lone Olsen er på valg. Lone genopstiller.

2. suppleant: Torben Hansen er på valg. Torben genopstiller.

3. suppleant: Jacob Juliussen er på valg. Jacob genopstiller.

AD 10: Valg af 2 kritiske revisorer.

Revisor 1 Yasar Özogul er på valg. Yasar genopstiller.

Revisor 2 Kenneth Nielsen er på valg. Kenneth genopstiller.

AD 11: Valg af revisorsuppleant.

Revisorsuppleant Ralph Chreskjær er på valg. Ralph genopstiller.

G/F Rosenlyparken 2022

Regnskabet er godkendt af de kritiske revisorer.

Revisionen har gennemgået regnskabet for Grundejerforeningen Rosenlyparken & kan konstatere at:

- Alle bilag er til stede
- Årsafslutning er korrekt i henhold til bankkontoudtog
- Regnskabet er ført i henhold til almindelig regnskabspraksis

Kommentarer, forbehold og andet noteres her:

Kassereren opdagede en fejl i afstemningen af regnskabet efter den oprindelige revision.


Fejlen er nu rettet, revisorerne er orienteret og har gen-godkendt regnskabet.

Dato: 19/1 2023

Dato: 19/1 2023



Kenneth Nielsen



Yasar Özogul

G/F Rosenlyparken 2022

Indtægter

		Budget
Kontingent	608.750,00	627.000,00
Gebyrer (rykkere, ejendomsmæglere & andet)	6.393,24	
ikke betalte kontingenter v/årsafslutning	18.250,00	
<hr/>		
Indtægter i alt	633.393,24	627.000,00

Faste udgifter

Vedligeholdelse grønne områder & snerydning	317.838,15	317.838,89
Fibia	461.508,91	461.469,91
Service & vedligehold legepladser	17.493,75	10.000,00
Vedligeholdelse grønne områder - materiel	189,95	10.000,00
Godtgørelse bestyrelse & udvalg	8.000,00	10.000,00
Godtgørelse møder & generalforsamling	1.400,00	3.000,00
Kontorartikler & Porto	0,00	1.000,00
Nets / PBS	7.247,46	8.000,00
Gebyrer & renter bank	6.353,56	1.200,00
Hjemmeside	4.001,37	4.000,00
Forsikring	758,25	775,00
Loppemarked & andre fællesaktiviteter	1.836,65	2.000,00
<hr/>		
Faste udgifter i alt	826.628,05	829.283,80

Udgifter 1 årrige projekter

Projekt 1

Projekter i alt	0,00
-----------------	------

Årets resultat	<u><u>-193.234,81</u></u>	-202.283,80
----------------	---------------------------	-------------

Aktiver

ikke betalte kontingenter v/årsafslutning	18.250,00
Bank	195.921,84
<hr/>	
Aktiver i alt	214.171,84

Passiver

Egenkapital primo	407.406,65
årets resultat	-193.234,81
<hr/>	
Passiver i alt	214.171,84

Budget 2023

Indtægter	
Kontingenter	1.128.600,00
	0,00
Indtægter i alt	1.128.600,00

kr. 1.350,- pr. kvrt.

Faste udgifter	
Vedligeholdelse grønne områder & snerydning	301.919,50
Fibia	474.051,00
Vedligeholdelse lejepladser + service aftale	10.000,00
Vedligeholdelse grønne områder - materiel	10.000,00
Godtgørelse bestyrelse & udvalg	10.000,00
Godtgørelse møder & generalforsamling	3.000,00
Kontorartikler & Porto	1.000,00
Nets / PBS	8.000,00
Gebyrer bank	2.000,00
Hjemmeside	4.000,00
Forsikring	775,00
Loppemarked & andre fællesaktiviteter	2.000,00
	0,00
Faste udgifter i alt	826.745,50

Udgifter til 1 årrige projekter	
projekt 1 hjertestarter	17.993,75
projekt 2 tagrender	203.125,00
projekt 3 træer ved lave nr.	97.500,00
projekt 4	0,00
projekt 5	0,00
Udgifter i alt	318.618,75

Udgifter total	1.145.364,25
Overskud/underskud	-16.764,25

Reserveret	
Affaldsindsamling	5.000,00
Advokat	10.000,00
Arbejdsdag	0,00
Bjørneklo	0,00
Reserveret i alt	15.000,00