



## Referat af ekstra ordinær generalforsamling. Onsdag d. 21. februar 2024 kl. 19:30 i Greve medborgerhus.

---

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere til at bistå dirigenten.
3. Fremlæggelse af forslag om asfaltering af cykelsti.
4. Revideret budget for 2024.
5. Eventuelt.

Referatet er godkendt af dirigent og referent den 22.02 - 2024

Dirigent Ramazan Yellidag

Referent Janne Jørgensen



## **1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Ramazan, som blev enstemmigt valgt.  
Dirigenten konstaterede den ekstra ordinære generalforsamling lovligt indvarslet  
Der er 18 stemmeberettigede deltagere og 2 fuldmagter, dermed er der 20 stemmer ialt

## **2: Valg af stemmetællere**

Hus nr. blev valgt 10

## **3: Fremlæggelse af forslag om asfaltering af cykelsti.**

Formanden fremlagde de forskellige forslag i forhold til asfaltering af cykelstien.

### Spørgsmål til forslaget

170	Fjernes slidlaget
<b>Sv.</b>	Nej, hvis slidlaget ikke fejler noget, så lægges der blot nyt slidlag ovenpå
116	Forskellen på forslag 1 og 2 er det brostensarbejdet
<b>Sv.</b>	Nej ikke alene. Brostensarbejdet er vurderet til at koste 40 – 50.000. Dertil kommer så bortskaffelse af det fjernede materiale
146	Gives der garanti for holdbarheden
<b>Sv.</b>	Nej, der gives ikke garanti. Hvis vi laver det rigtigt, så vil der være større sandsynlighed for at det holder. Men vejr og vind kan ingen spå om
123	Bliver slidlaget lavet
<b>Sv.</b>	Ja, der hvor man kan se at der er fejl, bliver det lavet
163	Er der en grund til de 5 cm
<b>Sv</b>	Nej derfor bestyrelsen anbefaler de 2 cm
163	Er det pengene ud ad vinduet med brostensarbejdet
<b>Sv.</b>	De laver kun det, der er nødvendigt. Det er for at udligne højdeforskellen, så de første par rækker brosten tager op, og så bliver der højdeudlignet
163	Er der garanti mod lunger, som der er på Greve Kommunes stykke



<b>Sv</b>	Det afhænger af, hvad lunkerne skyldes. Om der f.eks. er tilstoppet kloakker
163	På ordinær generalforsamling blev det nævnt, at der skulle slås græs og fjernes rødder inden igangsætning – gælder det stadig
<b>Sv</b>	Det er indregnet i budgettet og træerne er fældet
<p>Herefter blev tilbuddene sat til afstemning</p> <p>Tilbud 1 Stemmer for: 0 Stemmer imod: 20 Hermed blev forslaget forkastet</p> <p>Tilbud 2 Stemmer for: 0 Stemmer imod: 20 Hermed blev forslaget forkastet</p> <p>Tilbud 3 Stemmer for: 20 Stemmer imod: 0 Hermed blev forslaget vedtaget</p> <p>Og dermed er resten af forslagene bortfaldet</p>	

#### **4: Budget**

<p>Kassereren fremlagde det reviderede budget.</p> <p>Beslutningen om at vedtage forslag 3 betyder at kontingentet, som på den ordinære generalforsamling blev fastsat til kr. 1.500 i kvartalet nu nedsættes til kr. 1.375</p> <p>Der var enkelte spørgsmål til budgettet</p> <p>Hus 10 – udgiftsposten til fjernelse af affald, den bliver kun nødvendig, hvis der ikke er nogle der melder sig?</p> <p><b>Sv</b> – ja, og datoen for oprydning er den 14.4.</p> <p>Herefter blev det reviderede budget sat til afstemning</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Stemmer for: 20  
Stemmer imod: 0  
Hermed blev budgettet vedtaget.

## **12: Eventuelt**

170	Er der sat penge af til snerydning af den nye cykelsti
<b>Sv.</b>	Det er kommunens opgave. Greve Kommune har tidligere sagt, at da det jo er hele kommunens borgere, der benytter cykelstien, så ligger snerydningen hos dem. Det skal dog lige tydeliggøres over for den til enhver tid værende entreprenør
10	Bliver dagen for affaldsindsamling lagt på hjemmesiden - eller
<b>Sv.</b>	Ja, det gør det, men dagen er den 14.4.
163	Fra 2025 skal vi betale grundskyld af fællesarealer, hvad kommer det til at betyde
<b>Sv</b>	Det er noget bestyrelsen allerede er i gang med at undersøge
49	Tagrender – hvornår sker der noget
<b>Sv</b>	I løbet af foråret, når der er stabile plusgrader
199	Vi har også store problemer med tagrenderne. Vi har kontaktet en tømrer, som vurderer at taget simpelthen er for kort
<b>Sv</b>	Ja, der er en udfordring i den række. Hus 196 og 197 har i øjeblikket en retssag kørende mod det firma der har lavet taget. Det er korrekt, at det er for kort. Der opfordres til at 199 kontakter 196 og 197. En mulig løsning på problemet er, selv at etablere et ekstra nedløbsrør. Det vil være en udgift på omkring kr. 2.000
?	Hvornår går arbejdet med cykelstien i gang
<b>Sv</b>	Formodentlig i sensommeren

Derefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



# Budget 2024

Budget 2024	
<b>Indtægter</b>	
Kontingenter kr. 1.375,- pr. kv.	1.148.125,00
	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.148.125,00</b>
<b>Faste udgifter</b>	
Vedligeholdelse grønne områder & snerydning	315.815,40
Fibia	474.051,00
Vedligeholdelse legepladser + service aftale	10.000,00
Vedligeholdelse grønne områder - materiel	10.000,00
Godtgørelse bestyrelse & udvalg	10.000,00
Godtgørelse møder & generalforsamling	3.000,00
Kontorartikler & Porto	2.500,00
Nets / PBS	9.000,00
Gebyrer bank	2.000,00
Hjemmeside	4.000,00
Forsikring	800,00
Loppemarked & andre fællesaktiviteter	2.000,00
Affaldsindsamling	5.000,00
<b>Faste udgifter i alt</b>	<b>848.166,40</b>
<b>Udgifter til 1 årige projekter</b>	
projekt 1 cykelsti asfalt	283.000,00
Fældning af træer	20.000,00
projekt 3	0,00
projekt 4	0,00
projekt 5	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>303.000,00</b>
<b>Udgifter total</b>	<b>1.151.166,40</b>
Overskud/underskud	-3.041,40
<b>Reserveret</b>	
	0,00
Advokat	10.000,00
<b>Reserveret i alt</b>	<b>10.000,00</b>