



Referat af ordinær generalforsamling. Tirsdag d. 23. januar 2024 kl. 19:30 i Greve medborgerhus.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere til at bistå dirigenten.
3. Formandens beretning.
4. Fremlæggelse af afsluttet og revideret regnskab.
5. Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen.

(kort pause så budgettet kan rettes til)

6. Budget for næste budgetperiode, samt fastlæggelse af kontingent.
7. Valg af formand (kun ulige år)
Valg af kasserer (kun lige år)
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (kun lige år)
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (kun ulige år)
9. Valg af 3 suppleanter.
10. Valg af 2 kritiske revisorer.
11. Valg af revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

Referatet er godkendt af dirigent og referent den 26.01 - 2024

Dirigent Ramazan Yellidag

Referent Janne Jørgensen



1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ramazan, som blev enstemmigt valgt.
Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet
Der er 20 stemmeberettigede deltagere

2: Valg af stemmetællere

Hus nr.207 blev valgt

3: Formandens beretning

Året har ikke budt på store udfordringer, men tagrende rensning har fyldt en del. Nogle beboere afventer stadig udbedring af mindre reparationer – disse vil blive udbedret i løbet af foråret, da det ikke er muligt at udbedre, så længe at vejrudsigten melder frost og vådt vejr.

Fastelavnsfesten var der stor tilslutning til og det forløb rigtig godt – Jesper var torveholder på dette.

Affaldsindsamlingen gik som forventet og der var desværre ikke den store tilslutning og det blev derfor, igen, gartneren som sørgede for oprydning af affaldet mod betaling, som der var budgetteret med.

Ydermere vil jeg informere at jeg er fraflyttet Rosenlyparken og kan jf. vedtægterne ikke fortsætte som formand – der skal derfor vælges en ny formand i aften.

Ellers vil jeg sige tak for den tid jeg har været formand og tak til de som er i bestyrelsen, og gør et godt stykke arbejde for foreningen.

4: Fremlæggelse af afsluttet og revideret regnskab

Godkendt regnskab var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1

De i indkaldelsen nævnte manglende underskrifter er nu på plads

Kassereren gennemgik for enkelte posters vedkommende forskellen på budget og faktisk regnskab

- Vedligeholdelse grønne områder – her er der bogført udgiften til affaldsopsamling, da det på grund af manglende deltagelse var nødvendigt at tilkøbe ydelsen hos gartneren
- Kontorartikler & porto – på grund af lovgivning har det været nødvendigt at indkøbe et regnskabsprogram
- Nets/pbs – ordningen er overgået til MasterCard, og de har valgt at hæve prisen
- Gebyrer bank – for nuværende får vi renter for indestående og det opvejer en del gebyrer. Fremadrettet bliver renterne bogført under indtægter i regnskabet



- Loppemarked - her valgte vi at annoncere i de lokale aviser
- Projekt 1 hjertestarter – i foråret 2023 blev der lanceret en ny model, som var dyrere end den gamle. Vi har valgt den nye, så vi er up to date. Den forventes opsat snarest.

Spørgsmål til regnskab

10	Hvor sættes hjertestarter op?
Sv.	Ud for hus 50

5: Indkomne forslag

Forslag 1: Asfaltering af cykelsti

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at et af forslagene ikke var fremkommet så betids, at det kunne lægges på hjemmesiden i henhold til grundejerforeningens gældende vedtægter.

Dirigenten spurgte om generalforsamlingen kunne fravige det krav.

Hus 49 opponerede, så dirigenten konstaterede at bilag 3 derfor ikke kunne behandles.

Bestyrelsen redegjorde for, at det er tvungende nødvendigt at reparere grundejerforeningens del af cykelstien, da man i tilfælde af uheld på stien vil kunne idømmes erstatningsansvar

Spørgsmål til forslaget

185	Cykelstien har ikke været repareret i over 37 år, og hvorfor er det delt op mellem kommune og grundejerforening
Sv.	Det er en gammel ordning, som det ikke rigtig er muligt at finde forklaring på.
10	Kan man ikke få Greve Kommune til at overtage?
Sv.	Der har været langvarig dialog med kommunen om i lighed med vejene også at overtage cykelstien, men det er ikke lykkedes
146	Hvis Greve kommune skal overtage, så er vi nok nødt til at sætte i stand inden
Sv.	Ja
46	Det stykke som Greve kommune har og hvor der er ny asfalt – hvilken løsning har man brugt der?
Sv.	Der er brugt den "billige"



127	Hvor skiller det mellem kommunens del og vores del?
Sv.	I bilag til dagsordenen er det tegnet op, hvor det skiller. Fra sidste række i den midterste indkørsel og nordpå
163	Er der garanti?
Sv.	Det fremgår ikke af tilbuddet, så det er der ikke
146	De tilbud vi har fået – er det samme fremgangsmåde de benytter? Og ærgerligt at bilag 3 udgik
Sv	Der er forskel på, hvor meget der bliver fræset af Hvis bilag 3 skal i spil, så er det en mulighed at stemme nej til de tilbageværende forslag og så kan bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling
146	Ærgerligt at bilag 3 blev afvist
207	Der er nævnt noget med rodfræsning?
Sv	Vi vælger at fælde nogle af træerne i stedet for at rodfræse. Ved rodfræsning genopstår problemet blot igen
46	Hvilke træer?
Sv	Dem der står nærmest cykelstien
185	Hvor mange træer
Sv	7
Forslag 1A Stemmer for: 0 Stemmer imod: 20 Hermed blev forslaget forkastet	
Forslag 1B Stemmer for: 0 Stemmer imod: 20 Hermed blev forslaget forkastet	

Forslag 2: Trærødder.

Bestyrelsen trak forslaget tilbage da det ikke var lykkedes at få et tilbud på opgaven fra gartneren.



Forslag 3: Hundeløbegård.

Bestyrelsen og forslagsstiller motiverede forslaget.

Generalforsamlingen bedes tage stilling til om bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget

Spørgsmål og kommentarer til forslaget

207	Blot til info, så skal man være opmærksom på, at der nemt kan opstå konflikter. Det oplevede vi der, hvor vi boede før. Nogle hunde var aggressive og kunne ikke være sammen med andre, så man var nødt til at etablere flere løbegårde
10	Har man en aggressiv hund, så må man holde den i snor
51	Hvor skal den ligge?
Sv	Syd for den sydlige legeplads på det flade stykke og op ad volden, eller mellem den store og den nordlige legeplads. Der skal bruges et areal på ca. 30x30 meter
10	Kan man spørge Tjørnelyparken om vi må bruge deres?
163	Enig i at spørge i Tjørnelyparken, og vi skal også være opmærksomme på, at der kommer vedligeholdelsesudgifter fremover
41	Jeg har spurgt i Tjørnelyparken og det var en klar afvisning
Stemmer for: 5 Stemmer imod: 12 Hermed blev forslaget forkastet	

6: Budget

Kassereren fremlagde det reviderede budget.

Budgettet er beregnet til at kunne dække, hvis vi på den ekstraordinære generalforsamling vedtager den dyreste asfaltløsning. Hvis vi vælger en billigere, så vil kontingentet blive nedsat i overensstemmelse med det.

Vi er nødt til at gøre det på den måde, for vi må ikke gøre det dyrere for grundejerne, men gerne billigere

Der er budgetlagt en udgift på affaldsindsamling i tilfælde af, at det ikke lykkes at samle nok beboere til opgaven.

Der er budgetteret med et overskud på kr. 21.558,60. Bestyrelsen foreslår ca. halvdelen af beløbet anvendt på fældning af træer



I forhold til hjertestarteren så var beregningen af strømforbrug på den gamle model sat til 200 kr. om året.

Den nye model bruger ca. 10 gange så meget, så bestyrelsen foreslår at hus 50, hvor den sættes op, kompenseres med et betalings frit kvartal

Stemmer for: 20

Stemmer imod: 0

Hermed blev budgettet vedtaget.

7: Valg af kasserer

Kasserer Mia Bülow er på valg – genopstiller.

Mia genvalgt med akklamation

Da formand Kenneth Rasmussen er fraflyttet, skal der vælges en formand for en 1-årig periode.

Ralph Chreskjær opstiller.

Ralph Chreskjær valgt med akklamation

8: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem Kim Kristensen er på valg og genopstiller.

Kim blev genvalgt med akklamation

Bestyrelsesmedlem Claus Reitz er på valg og genopstiller.

Claus blev genvalgt med akklamation

Da Ralph Chreskjær blev valgt som formand, skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode

Sally Abou Daher, Hus 127 blev valgt med akklamation

9: Valg af suppleanter

1. suppleant Lone Olsen er på valg og genopstiller.

Lone blev genvalgt med akklamation

2. suppleant Torben Hansen er på valg og genopstiller.

Torben blev genvalgt med akklamation

3. suppleant Jacob Juliussen er på valg og genopstiller.

Jacob blev genvalgt med akklamation



10: Valg af kritiske revisorer

Yasar Özogul hus er på valg og genopstiller.
Yasar blev genvalgt med akklamation

Kenneth Nielsen er på valg og genopstiller.
Kenneth blev genvalgt med akklamation

11: Valg af revisorsuppleant

Gunvor K. Nielsen er på valg og genopstiller.
Gunvor blev valgt med akklamation.

12: Eventuelt

49	Cykelstier – vendepladser. Vand fra tøet sne på vendepladserne skal løbe ned til kloak ud for mit hus, som er nr. 2 i rækken. Det betød at da det frøs igen, var naboen og jeg nødt til at hakke temmelig meget is væk. Kan man evt. lave en eller anden form for kloak på vendepladserne
Sv	Vejene tilhører Greve Kommune og vi er i løbende dialog med dem om bl.a. rydning. Bedste råd er at bruge "giv et praj" på kommunens hjemmeside. Det virker bedre, når den enkelte borger henvender sig frem for når vi som bestyrelse gør det
10	Der holder mange biler på vendepladser og på vejene
49	I forhold til biler, så har jeg kontaktet politiet, som henviser bilerne til pladserne
Sv	Der er en udfordring i forhold til om det er en "plads" eller en "vendeplads". Kommunen ejer vejene og har besluttet at pladserne er vendepladser, og dermed har de en forpligtelse til at skilte med at det er vendepladser. Det har de dog ikke gjort
10	Det er og kan blive en udfordring at få hentet skrald, når der holder så mange biler
207	Det er især et problem, når de holder på vejene langs med Lillevangsvej
49	Det ville være dejligt med trafikspejle ved alle vejene og ikke kun ved indkørslerne til Rosenlyparken
51	Lån evt p-pladser af naboerne
207 41 10	Flere har mange biler
163	Til information kan vi fortælle, at da vi fik lavet ny tagrygning blev vi gjort opmærksom på, at træstykket under tagryggen var i dårlig stand. Håndværkeren mente at det sikkert var gældende for hele rækken
41	vi har haft samme problem

Derefter overgav dirigenten ordet til den nyvalgte formand, som takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.