

Partiel byplanvedtægt nr. 44

Rosenlyparken



Dokumentet har gennemgået en bearbejdning, for at komme på anvendelig digital form.

Derfor kan afvigelser fra den tinglyste plan ikke udelukkes.

**Dansk Scanning ApS
www.IT-knowhow.com**

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Kildebrønne by og sogn og Hundie by, Kildebrønne sogn i Greve kommune.

I. Byplanvedtægtens område

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 13 bu, Kildebrønne by og sogn samt del af matr. nr. 15 m, Hundie by, Kildebrønne sogn, samt alle parceller, der efter d. 1. 11. 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

II. Områdets anvendelse

2. Området med nedennævnte undtagelser må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres rækkehuse i 2 etager *).
 3. Der må ikke inden for området udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser, ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
 4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
 5. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 4, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervs-mæssig udlejning.
 6. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn,
- *) Fredningsnævnet for Roskilde amt har d. 2. 1. 1973 givet tilladelse til en bebyggelse i en afstand af 100 m fra motorvejskant på betingelse af, at der mellem motorvejen og bebyggelsen etableres en 6 m høj støjbeskyttelsesvold som vist på vedhæftede kortbilag.

og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

III. Vej- og stiforhold

7. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
Stamvejene X, Y og Z i en brede af 8,00 m.
Boligvejene 1-14 i en bredde af 7,00 m. Vendepladser udformes som vist på vedhæftede kortbilag. Der skal udføres 5 m skrå hjørneafskæring ved samtlige hjørnegrunde.
Stierne a-b, b-c, a-d, e-f, a-g samt a-h i en bredde af 7,00 m.
Interne stier langs rækkehusfacaderne udlægges i en bredde af 1,95 m.
8. Der skal være niveaufri skæringer mellem veje og stier som vist på vedhæftede kortbilag.
9. Til stamvejen X, Y og Z må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

IV. Udstykning

10. De på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen. *)

V. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

11. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,50 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne i byggelovgivningen.
12. Bebyggelsen må i øvrigt kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.

VI. Bebyggelsens ydre fremtræden

13. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder dog ikke for ejendomme, hvor der af kommunalbestyrelsen i medfør af stk. 4 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted

*) De med priksignatur viste arealer skal, ifølge deklaration tinglyst på ejendommene d. 24. 7. 1973, anvendes til fælles park, legepladser og lignende. Nærmere anvendelse, anlæg og tilplantning er ligeledes fastsat ved ovennævnte deklaration.

i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

14. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
15. Til udvendige bygningsider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
16. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningsider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienne, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.

VII. Byplanvedtægtens overholdelse

17. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og dens størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

VIII. Eksisterende bebyggelse

18. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

IX. Påtaleret

19. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Greve kommunalbestyrelse.

X. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

20. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
21. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Greve kommunalbestyrelse, den 20. november 1973.

	P.k.v.	
Jørgen Bach	/	E. Nørgård Petersen
borgmester	/	stadsingeniør

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Greve kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 44 for del af Kildebrønde by og sogn og del af Hundie by, Kildebrønde sogn i Greve kommune.

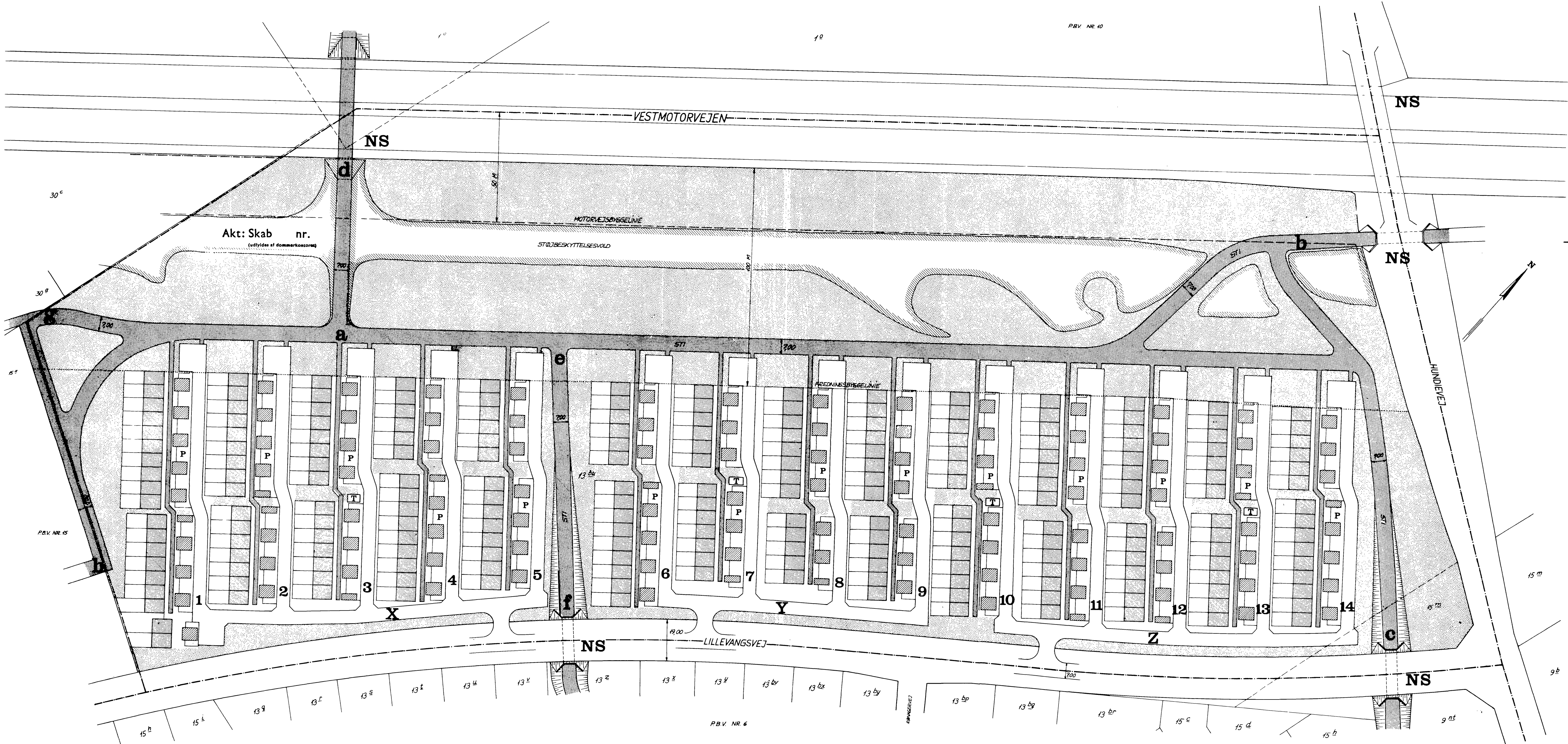
Miljøministeriet, den 4. december 1974.

P.m.v.
e. b.
Olaf Sigurdsson
eksp.sekr.

Byplanvedtægten omfatter nu også matr. nr. 13 ca - 13 ci, 13 ck - 13 cø, 13 da - 13 di, 13 dk - 13 dø, 13 ea - 13 ei, 13 ek - 13 eø, 13 fa - 13 fi, 13 fk - 13 fø, 13 ga - 13 gi, 13 gk - 13 gø, 13 ha - 13 hi, 13 hk - 13 hø, 13 ia - 13 ii, 13 ik - 13 iø, 13 ka - 13 ki, 13 kk - 13 kø og 13 la - 13 ld, Kildebrønde by og sogn, jfr. matrikeldirektoratets approbation af 15. 2. 1974, journ. nr. U.J. 16247/1973.

Greve kommunalbestyrelse, den 11. februar 1975.

	P.k.v.	
Jørgen Bach	/	E. Nørgård Petersen
borgmester	/	stadsingeniør



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkoncort)

VESTMOTORVEJEN

MOTORVEJSSØGELINIE

STØJBESKYTTELSVOLD

ÅREDNINGSBYGELINIE

LILLEVANGSVEJ

NS

NS

NS

HUNDEVEJ

NS

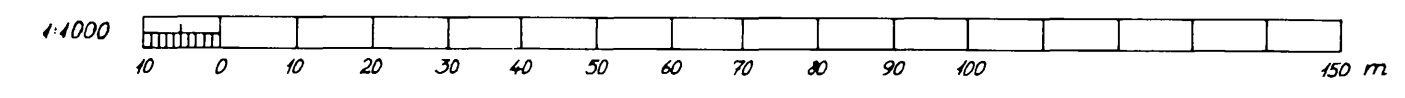
NS

P.B.V. NR. 6

P.B.V. NR. 15

SIGNATURFORKLARING:

- BYPLANSRÆNSE
- STAMVEJE
- BULIGVEJE
- PARKERING
- CARPORTE
- 2 ETAGER BEBOELSE
- NS NIVEAUFRI SKERING
- SKEL, DER NEDLÆGSES
- STIER
- TRANSFORMERSTATION
- FRIAREAL



7. kl. nr. B-32-AP/94
 Hørbar til den d.d. godkendte byplan-
 vedtægt
 MILJØMINISTERIET 4 DEC 1974
 P.M.V.
 E.B.

Olof Sigurdsson
Byrådsmedlem

GREVE KOMMUNE	Skala: 1:1000	Dato: 1974-73
KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 44, ROSENLYPPARKEN	Forfatter: P.M.V.	Udarbejdet af: [Signature]
	Udgivet: 1974	Udgivet af: [Signature]
	Blad nr. 22/74	Tryk nr. 104.03.44.01